

Welche Flächen müssen berücksichtigt werden?

Wohnflächenberechnung nach der Wohnflächenverordnung



Wohnfläche ist die anrechenbare Grundfläche von Wohnungen. Die Wohnfläche wird gemäß der Wohnflächenverordnung wie folgt berechnet:

voll berechnet werden:

- Die Grundflächen von Räumen oder Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m, Fenster und offene Wandnischen, die bis zum Boden herunterreichen und mehr als 0,13 m tief sind, Erker und Wandschränke, die eine Grundfläche von mindestens 0,50 m² haben und Raumteile unter Treppen, soweit die lichte Höhe mindestens 2 m beträgt.

zur Hälfte berechnet werden:

- Die Grundflächen von Raumteilen mit einer lichten Höhe von mehr als 1 m und weniger als 2 m. nicht berechnet werden: Die Grundflächen von Raumteilen mit einer lichten Höhe von weniger als 1 m

zur Wohnfläche gehört die Grundfläche von	zur Wohnfläche zählen weiterhin die Flächen von	bis zur Hälfte der Fläche werden zur Wohnfläche angerechnet
<ul style="list-style-type: none"> Küchen Esszimmer Schlafzimmer Wohnzimmer Flure und Dielen Badezimmer und Toilettenräume Nebenräume wie Vorräume, Besen- und Speisekammern, sowie andere Schrankräume 	<ul style="list-style-type: none"> Wintergärten Schwimmbäder und sonstigen nach allen Seiten geschlossenen Räumen, wenn sie einem gehobenen Wohnbedürfnis Rechnung tragenden Zweck erfüllen (z. B. Sauna- und Fitnessräume) 	<ul style="list-style-type: none"> Balkone Loggien Terrassen Dachgärten

nicht zur Wohnfläche gehören die Flächen von	von der Wohnfläche abgezogen werden
<ul style="list-style-type: none"> Kellerräume Abstellräume außerhalb der Wohnung Waschküchen Bodenräume Trockenräume Heizungsräume Garagen 	<ul style="list-style-type: none"> Schornsteine und Mauervorsprünge, freistehende Pfeiler und Säulen mit mehr als 0,1 m², die in ganzer Raumhöhe durchgehen, dies gilt ebenso für Türnischen Vormauerungen und Verkleidungen, sofern ihre Grundfläche mehr als 0,1 m² beträgt und sie eine Höhe von mehr als 0,1 m² beträgt und sie eine Höhe von mehr als 1,50 m aufweisen (z. B. Raumgebilde um Installationen wie z. B. im Badezimmer)

Die hier dargestellte Wohnflächenberechnung wird von den meisten Versicherern akzeptiert. Es gelten jedoch die jeweiligen Bestimmungen des Versicherers.